

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 163 /TB-THADS

Gia Lai, ngày 01 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản/Kết quả định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 460/2024/DSST ngày 19/12/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 847/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai).

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá ngày 31/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai đã có Thông báo số 399/TB-THADSKV ngày 31/12/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đăng trên Cổng thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Cục quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Căn cứ Thông báo của Chấp hành viên, ngày 06/01/2026 chỉ có 01 (một) tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký là Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh tại địa chỉ số 33 Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai để đăng ký thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Căn cứ quy định, chấp hành viên đã thực hiện việc rà soát, đánh giá theo quy định, kết quả: Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh tại địa chỉ số 33 Biên Cương, phường Quý Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai đáp ứng đủ các tiêu chí theo quy định. Vì vậy, chấp hành viên đã ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá là: Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh tại địa chỉ số 33 Biên Cương, phường Quý Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai để định giá lại tài sản đã kê biên nói trên

Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 316, tờ bản đồ số 05, diện tích 1.753,5m² đất trồng cây hàng năm tại khu phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai). Có giới hạn:

+ Đông giáp thửa đất số 318;

+ Tây giáp đường đất;

+ Nam giáp thửa đất số 317;

+ Bắc giáp đất bà Trần Thị Vân đang sử dụng.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

Dừa đang cho quả 19 cây; dừa xiêm chưa ra quả 28 cây; 02 trụ cổng xây bằng gạch tập lỗ xi măng, kích thước (0,4m x 0,4m x 2); 02 cánh cửa khung bằng sắt, lưới B40 kích thước (2 x 2); tường rào bao quanh thửa đất xây bằng gạch tập lỗ xi măng cao 0,4m; 56 trụ bê tông xi măng kích thước (0,15 x 0,15 x 1,8)m.

Căn cứ kết quả theo Chứng thư thẩm định giá số 159/2026/023/CT.VNA.BĐ ngày 30/01/2026 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kiên Long.

Địa chỉ: 40 – 42 - 44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Người phải thi hành án: vợ chồng ông Phạm Xuân Hợp, sinh năm 1978, bà Phạm Thị Tuyết Vy, sinh năm 1978 ở địa chỉ: tổ An Thạnh Bắc, khu phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tổ An Thạnh Bắc, tổ dân phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất và cây trồng trên đất của vợ chồng ông Phạm Xuân Hợp, bà Phạm Thị Tuyết Vy tại thửa đất số 316, tờ bản đồ số 05 thuộc khu phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tổ dân phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai) có diện tích theo hiện trạng sử dụng là **1.753,5m²** đất trồng cây hàng năm khác có giá **718.992.000đồng (Bảy trăm mười tám triệu, chín trăm chín mươi hai nghìn đồng).**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo về kết quả thẩm định giá, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (*áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản*).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai
- VKSND KV6 -- Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



